

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2022〕147号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海精密轴承有限公司项目申请战略 预留区优质项目认定的请示

松江区经济委员会：

上海精密轴承有限公司成立于1993年09月23日，注册地位于上海市松江工业区闵申路345号，厂区占地面积48978.28平方米（约73.47亩）。经营范围包括生产微型轴承成品、半成品及其零部件和轴承制造设备，提供技术咨询，销售自产产品。目前，公司原日资股权已100%转让给上海苍广科技有限公司。

随着经济的飞速发展，原有经营业务已经不适应企业发展。出于公司自身经营战略的需要，公司拟调整优化产业结构，利用原有厂区升级改造，打造汽车零部件智能装备研发制造基地，集聚与智能制造相关联的上下游企业，建立完整的汽车零部件

智能制造装备特色供应链，形成以汽车零部件智能制造装备为主导产业方向的产业集群，具备高端研发和生产制造能力。项目计划引进杭州高品自动化设备有限公司等企业：

杭州高品自动化设备有限公司（高新技术企业；主要产品：工业自动化设备、仪器仪表及计算机、现代展示设备等；2021年营业收入：28444万元；2021年税收：440万元（因缓税政策缓缴2021年部分税收。2022年第一季度已缴税300多万元）），项目主要产业方向为汽车零部件智能装备。

本项目拟用地面积48978.28m²（约73.47亩），总建筑面积约51733.96m²，其中地上建筑面积51733.96m²，无地下建筑面积，容积率为1.0，建筑密度47.9%，绿地率为15%。

项目总投资金额为人民币42181万元，其中：建安工程费15451万元，设备投资21730万元，固定资产投资强度为506.1万元/亩。

项目预估建设期36个月，计划于2022年10月启动，2024年9月正式建成，设备安装调试后2025年3月开始运营。本项目投产后的三年内达产，达纲年销售收入80000万元，税收5961万元，土地产出率1088.9万元/亩，亩均税收81.1万/亩。

该项目建成后有利于提升松江区智能制造及相关产业发展，故在此恳请贵委予以支持该项目申请战略预留区优质项目的认定。

(此页无正文)



